



فروش املاک تجاری، اداری و زمین در تهران، مشهد، اصفهان و شیراز

مزایده ۰۵/ص/۱۴۰۳

بصورت نقد، اجاره به شرط تملیک، فروش اقساطی و مراحه

گروه توسعه صنایع و معادن شهر
مدیریت متعلق به بانک شهر

گروه توسعه صنایع و معادن شهر در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود را طبق جدول و بشرح نشانی های ذیل با وضع و شرایط موجود و بر گه شرایط خاص در مزایده عمومی از تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ با شرایط زیر به فروش رساند.

لذا علاقه مندان میتوانند به منظور کسب اطلاعات و راهنمایی، هماهنگی برای بازدید از محل و دریافت اوراق مزایده با پرداخت هزینه مربوطه و تسلیم پیشنهادهای روزهای شنبه الی پنجشنبه بجز ایام تعطیل از ساعت ۹ صبح الی ۱۴ به نشانی: تهران خیابان ولیعصر (عج) روبروی پارک ملت، خیابان حق شناس، کوچه پونک پلاک ۱ شرکت گروه توسعه صنایع و معادن شهر مراجعه و یا با تلفن ۴۰۲۲۳۲۲۱ تماس حاصل نمایند.

ضمناً متقاضیان جهت دریافت اوراق مزایده (با پرداخت هزینه مربوطه) می توانند به نشانی گروه مراجعه نمایند.

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	نشانی	موضوع واگذاری	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت
۱	زمین	تجاری اداری	۱۲۵۰۷۰۵۴	اصفهان، شهرک شهید کشوری، روبروی پروژه جدید الاحداث شهر فرش، پلاک BS3	ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۵۰۷۰۵۴ متر مربع دارای کاربری تجاری ویژه (تراکم حداکثر ۶۰۰ درصد و حداکثر ارتفاع ۶۸ متر با تعداد طبقات ۱۲ تا ۱۵ طبقه روی پیلوت و درصد فضای سبز و روباز ۶۰ درصد و سطح اشغال ۴۰ درصد) بصورت همگف و ۵ طبقه روی آن با کاربری تجاری و طبقات ششم تا پانزدهم با کاربری اداری یا سطح اشغال تعریف شده هر طبقه ۴۵۰۰ متر مربع جمعاً به مساحت ۷۲۰۰۰ متر مربع فاقد هرگونه مستحذات و حصارکشی، ارزش عوارض پرداخت شده بابت پروژه توسط شرکت، از شهرداری به روز استعلام و به ثمن معامله اضافه می گردد. با وضع و شرایط موجود.	۵۳۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۶۵۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف یا ب
۲	زمین	تجاری بهداشتی مسکونی	۴۸۱۰۰۶۶	مشهد مقدس، بلوار کوهسنگی، نبش کوهسنگی ۱۴، ملک موسوم به الندشت	واگذاری منافع استیجاری ششدانگ زمین به مساحت ۴۸۱۰۰۶۶ مترمربع با مساحت پس از اصلاح ۴۸۰۳۷/۱ مترمربع (زمین موقوفه آستان قدس رضوی)، با تراکم ۸۷۴ درصد و سطح اشغال ۵۲ درصد (پارکینگ در طبقات زیرزمین اول تا ششم هر یک به مساحت ۳۴۰۳۷/۱ مترمربع، حمل و نقل و انبارداری (مترو) در طبقات زیرزمین اول تا ششم هر یک به مساحت ۱۲۸۶ مترمربع و در طبقه همگف به مساحت ۵۰۰ مترمربع، ۱۵ واحد تجاری در طبقه همگف به مساحت ۱۹۹۷/۶ مترمربع و ۱۵ واحد تجاری در طبقه اول به مساحت ۲۴۹۷/۶ مترمربع، ۲۰ واحد با کاربری بهداشتی در طبقات دوم تا دوازدهم هر یک به مساحت ۲۴۹۷/۶ مترمربع، ۲۰ واحد با کاربری مسکونی در طبقات سیزدهم تا شانزدهم هر یک به مساحت ۲۴۹۷/۶ مترمربع، مساحت ۱۴۰۰ مترمربع از عرصه به پروژه لیستگاه مترو قطار شهری اختصاص یافته است، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۱۳۳۵۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۶۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف یا ب
۳	مغازه	تجاری	۲۶۲۰۲۶	تهران، ضلع شمال غربی میدان حسن آباد، جنب بانک صادرات، پلاک ۱۸	ششدانگ ملکیت و حقوق متعلقه یک واحد تجاری دارای دو دهنه به مساحت ۱۱۳۳۲ متر مربع به انضمام ۳۵۶۲ متر مربع بالکن داخلی و ۱۱۳۳۲ متر مربع زیر زمین انبار تجاری، با وضع و شرایط موجود.	۳۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف یا ب
۴	پروژه در حال احداث	تجاری	۱۱۱۵۱۰۱۴	شیراز، بلوار ابوذر غفاری، بلوار احمد ابن موسی، خیابان شهید درینورد، سمت چپ، انتهای خیابان ۲۰ متری، مجتمع تجاری بازرگانان شیراز	ششدانگ زمین و بنای در حال احداث به مساحت عرصه حدود ۱۱۱۵۱۰۱۴ متر مربع، اعیان طبقه زیر زمین به مساحت ۱۰۹۴۵۴ متر مربع بصورت انبار تجاری پارکینگ موتور خانه و تاسیسات، طبقه همگف به مساحت ۱۰۷۰۹ متر مربع بصورت تجاری، انبار تجاری، رستوران و غذا خوری نیم طبقه همگف به مساحت ۹۲۳۴ متر مربع بصورت تجاری و انبار تجاری، طبقه اول به مساحت ۹۲۰۴ متر مربع به صورت انبار تجاری و دفتر کار و طبقه دوم به متر از ۵۸۷ متر مربع سر پله به صورت نیمه کاره و با وضع و شرایط موجود	۱۱۵۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۷۸۰۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف یا ب
۵	زمین	تجاری	۸۰۷۹۵۶	مشهد اراضی سپاد بلوار بهارستان	ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت عرصه ۸۰۷۹۵۶ متر مربع دارای کاربری تجاری (تراکم ۴۸۰ درصد و سطح اشغال ۷۰ درصد) براساس پیش نویس پروانه دارای ظرفیت صدور مجوز جهت ۱۰ طبقه بصورت زیر زمین دوم با کاربری پارکینگ مسکونی، زیر زمین اول با کاربری پارکینگ تجاری، همگف با کاربری تجاری، آموزشی و فرهنگی-هنری-تاریخی طبقات اول تا ششم با کاربری مسکونی و طبقه هفتم شامل خریشته جمعاً به مساحت ۵۰۹۲۰ متر مربع فاقد هرگونه مستحذات و حصارکشی، ارزش عوارض پرداخت شده بابت پروژه توسط شرکت، از شهرداری به روز استعلام و به ثمن معامله اضافه می گردد با وضع و شرایط موجود.	۲۸۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف یا ب

ردیف ۶: تهران، خیابان جمهوری، بعد از خیابان سعدی، نرسیده به میدان بهارستان، خیابان سپهسالار، مجتمع باغ سپهسالار، عرصه و عیان، حقوق مکسبه تجاری، با شرایط پرداخت الف یا ج

ردیف	قطعه تفکیکی	طبقه	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)	ردیف	قطعه تفکیکی	طبقه	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)
۱-۶	۳۰۸	اول	۲۵۵	۷۴۹۷۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۷۴۸۵۰۰۰۰۰۰۰	۸-۶	۳۱۷	اول	۲۱۶۸	۶۶۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۳۰۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲-۶	۳۰۶	اول	۳۸۸۱	۱۰۵۹۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۲۹۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۹-۶	۳۱۸	اول	۳۱۴۹	۸۲۸۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۰۱۴۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۳-۶	۳۲۶	اول	۲۲۸	۵۹۹۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۹۹۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰-۶	۳۱۹	اول	۲۴۵	۶۵۶۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۲۸۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۴-۶	۳۲۷	اول	۲۲۳	۵۹۷۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۹۸۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۱-۶	۳۲۰	اول	۲۵۲	۶۵۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۲۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۵-۶	۳۲۸	اول	۲۲۶۱	۶۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۸۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۲-۶	۱۲۸	زیر زمین اول	۳۰۰۷	۶۰۱۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۶-۶	۳۱۵	اول	۲۲۷۸	۶۵۸۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۲۹۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۳-۶	۱۲۵	زیر زمین اول	۱۹۵	۳۴۹۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۷۴۵۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۷-۶	۳۱۶	اول	۲۳۱۱	۶۷۹۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۳۹۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۴-۶	۳۰۴	اول	۱۹۸	۵۸۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۹۱۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

صنایع و معادن شهر می باشد.

(۴) پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی مزایده واصل گردند یا کمتر از قیمت پایه، فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط یا فاقد فیش واریزی باشند از درجه اعتبار ساقط می باشد.

(۵) شرکت گروه توسعه صنایع و معادن شهر در انتخاب برگزیده مزایده، رد یا قبول پیشنهادهای دریافتی براساس صرفه و صلاح آن شرکت و تا مرحله ابللاغ قرارداد مختار است.

(۶) هر یک از پیشنهاد دهندگان جهت بازدید املاک واقع در شهرستان ها می توانند از تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ با هماهنگی واحد املاک گروه اقدام نمایند.

(۷) جلسه بازگشایی پیشنهادهای دریافتی با حضور اعضای کمیسیون معاملات و ناظرین در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ ساعت ۱۰ صبح در دفتر شرکت گروه توسعه صنایع و معادن شهر به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر (عج)، روبروی پارک ملت، خیابان حق شناس، خیابان پونک، پلاک ۱، طبقه دوم، واحد مالی تشکیل و پیشنهادهای دریافتی مفتوح و قرانت خواهد گردید.

(۸) حضور پیشنهاد دهنده یا نماینده رسمی وی در جلسه با ارائه معرفی نامه و اصل رسید تحویل پاکت پیشنهاد قیمت، آزاد و عدم حضور ایشان مانع برگزاری جلسه بازگشایی پیشنهادهای مزایده نخواهد بود.

(۹) سپرده شرکت در مزایده برگزیدگان اول و دوم تا انعقاد قرارداد و واریز کل مرحله اول ثمن معامله برگزیده اول برگشت داده نخواهد شد و در صورت امتناع هر یک از برگزیدگان از انعقاد قرارداد یا واریز مرحله اول ثمن معامله در مهلت مقرر و وفق برگ شرایط و تعهدنامه شرکت در مزایده، سپرده آنان توسط شرکت گروه توسعه صنایع و معادن شهر ضبط و توقیف خواهد شد.

(۱۰) برای کلیه املاک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی می باشد.

پیشنهادهای متفاوت از شرایط اعلامی در صورت عدم وجود متقاضی یا برنده مزایده پس از پایان مزایده بررسی می گردد، کمیسیون معاملات گروه در رد یا قبول پیشنهاد مختار می باشد.

گروه توسعه صنایع و معادن شهر

جدول شرایط پرداخت ثمن معامله

ردیف	نحوه پرداخت	توضیحات
الف	نقد (تسویه حداکثر ظرف مدت ۳ ماه)	(۱) سی درصد (۳۰٪) ثمن معامله (یا احتساب ۵٪ سپرده شرکت در مزایده) به صورت نقد، همزمان با انعقاد قرارداد (۲) شصت درصد (۶۰٪) ثمن معامله هنگام تحویل ملک و ظرف مدت ۳ ماه (مجموعاً نود درصد (۹۰٪) ثمن معامله). (۳) ده درصد (۱۰٪) ثمن معامله هنگام انتقال اسناد مالکیت در دفتر اسناد رسمی.
ب	نقد و اقساط	(۱) حداقل پیش پرداخت نقدی، همزمان با انعقاد قرارداد ۱۰٪ ثمن معامله (یا احتساب ۵٪ سپرده شرکت در مزایده) که تحویل ملک پس از پرداخت مبلغ یاد شده و انعقاد قرارداد صورت خواهد پذیرفت. (۲) انتقال اسناد در دفتر اسناد رسمی پس از پرداخت کامل کلیه اقساط و تسویه حساب نهایی.
ج	نقد و اقساط	(۱) حداقل پیش پرداخت نقدی، همزمان با انعقاد قرارداد ۲۰٪ ثمن معامله (یا احتساب ۵٪ سپرده شرکت در مزایده) که تحویل ملک پس از پرداخت مبلغ یاد شده و انعقاد قرارداد صورت خواهد پذیرفت (۲) انتقال اسناد در دفتر اسناد رسمی پس از پرداخت کامل کلیه اقساط و تسویه حساب نهایی

نحوه پرداخت اقساط: حداقل ۶ ماه و حداکثر ۶۰ ماهه با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار ابلاغی مراجع قانونی

توضیحات و شرایط مزایده:

- بهای پیشنهادی باید از حیث مدت زمان پرداخت و مبلغ مشخص، معین و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده (سربسته) تسلیم گردد.
- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل پنج درصد (۵٪) مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست متقاضی در این خصوص وفق مفاد برگ شرایط و تعهدنامه شرکت در مزایده اقدام نماید.
- شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول کامل شرایط و آیین نامه معاملات شرکت گروه توسعه